

Порядок и условия
признания молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо
иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты (п.8 Правил)

1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – молодая семья, имеющая достаточные доходы) осуществляется в целях участия молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» государственной программы Брянской области «Социальная и демографическая политика Брянской области» (далее – Программа).

2. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Брянской области (далее – орган местного самоуправления) по месту постоянного жительства молодой семьи.

3. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в орган местного самоуправления заявление о признании её имеющей достаточные доходы по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее – заявление) и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

От имени молодой семьи заявление и документы, подтверждающие достаточные доходы, могут быть поданы одним из её членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

3) копия сертификата на материнский (семейный) капитал;

4) справка с места работы о доходах за последний год либо заверенная в установленном порядке копия декларации о доходах для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица;

5) отчет об оценке стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

б) договор строительного подряда и акты выполненных работ незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;

7) отчет об оценке стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, выполненный оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии паспортов указанных транспортных средств;

5. Орган местного самоуправления регистрирует заявления молодых семей с приложенными документами в день их поступления в журнале регистрации, форма которого утверждается органом местного самоуправления, и осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Молодая семья – участник программы вправе представить любой из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты – несколько, или все документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

7. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы или иные денежные средства в случае, если подтвержденные доходы, денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:
$$ЧСЖ = СтЖ - С,$$

где:

ЧСЖ - часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты.